

LEDNICKO-VALTICKÝ AREÁL

urbanistická studie

II. etapa

(k.ú. Lednice, Valtice, Hlohovec, Nejdek u Lednice,
část k. ú. Břeclav, Bulhary, Ladná, Podivín, Rakvice, Sedlec, Poštorná,
Charvátská Nová Ves, Přítluky, Úvaly)



DOKLADOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Zpracovatel: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
HBH projekt, spol. s r.o., Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace ČKA 02 483

Zodpovědný projektant ÚSES: Ing. Jitka Suchomelová, autorizace ČKA 02 375

Zodpovědný zpracovatel posouzení ekologické únosnosti: Mgr. Tomáš Šikula, autorizace MŽP
ČR č.j. 8175/1488/OIP/03

Číslo zakázky: 500 00

Datum zpracování: 12/2005



Tel/fax: 545 217 035
mail@arprojekt.cz
DIČ: CZ63496992
IČO: 63496992

Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 BRNO

OBSAH:

1. Dopis zpracovatelů Urbanistické studie obcím Lednicko-valtického areálu
2. MěÚ Břeclav, odbor životního prostředí: vyjádření č.j. MUBR 21855/2005 OŽP/Na ze dne 24.11.2005 k Urbanistické studii LVA
3. Město Valtice, nám. Svobody 21: vyjádření č.j. 1527.1/05/OVŽP-Ve ze dne 20.10.2005 k Urbanistické studii LVA, rozvojové záměry obcí
4. Obec Bulhary: vyjádření ze dne 26.10.2005 k US LVA
5. Zápis z výrobního výboru k rozpracované studii LVA, konaného dne 25.10.2005 na OÚPSŘ Krajského úřadu JMK
6. Záznam z jednání pracovní skupiny k zakázce Urbanistická studie Lednicko-valtického areálu, 2. etapa, konaného dne 7.11.2005 na KrÚ JMK
7. Zápis z pracovní porady k rozpracované Urbanistické studii Lednicko-valtického areálu, konané dne 2.12.2005 na Národním památkovém ústavě v Brně



dle rozdělovníku

Čj: 269 /2005

Vaše zn.:

Vyřizuje: Ing.Hučík

Dne 17.10.2005

VĚC: urbanistická studie Lednicko-valtického areálu, rozvojové záměry obcí

Na základě objednávky Krajského úřadu Jihomoravského kraje zpracovává naše společnost urbanistickou studii Lednicko-valtického areálu. Cílem této studie je:

- A. Posouzení ekologické únosnosti rozvojových záměrů ze schválených ÚPD obcí LVA ve znění doplňků a změn
- B. Rozbor krajinného rázu
- C. Dopřesnění nadregionálních, regionálních a lokálních prvků ÚSES
- D. Posouzení zastavitelností území a podmínky pro zástavbu

Jako podklad pro vypracování urbanistické studie nám Krajský úřad JMK poskytl následující schválené územní plány a změny územních plánů:

- Valtice – Úvaly – ÚPN SÚ
- Valtice – ÚPM
- Valtice – ÚPM – změny 1
- Valtice – změna č. 2 ÚPN SÚ, Valtice – Úvaly – změna č. 1
- Bulhary – ÚPN SÚ
- Břeclav – ÚPM, změny a doplňky
- Břeclav – aktualizace a změny č. 3 ÚPN SÚ
- Podivín – ÚPN SÚ
- Podivín – ÚPM a změny č. 1
- Ladná – ÚP Mě
- Hlohovec – ÚPO
- Sedlec – ÚPO
- Lednice, územní plán města
- Lednice, ÚPM, změna č. 1

Prosím o sdělení, zda Vaše město/obec nemá zpracovány nebo rozpracovány ještě nějaké další změny územního plánu, které by bylo třeba v urbanistické studii zohlednit (jedná se nám pouze o změny a záměry nacházející se v území Lednicko-valtického areálu nebo v jeho bezprostředním sousedství).

Rovněž bychom uvítali informace o případných dalších rozvojových záměrech, které dosud nejsou zapracovány do územního plánu.

V případě Vašeho zájmu Vás mohu i osobně navštívit, abychom problematiku rozvoje obce a

Lednicko-Valtického areálu podrobněji prodiskutovali.

Vzhledem ke krátkému termínu zpracování urbanistické studie prosím o poskytnutí uvedených informací nejpozději do konce října t.r.

Děkuji a těším se na další spolupráci.

S pozdravem

Ing.arch. Milan Hučík
jednatel

Přílohy: zákres hranic Lednicko-valtického areálu

Rozdělovník:

1. Město Valtice, Náměstí Svobody č. 21, 691 42 Valtice
2. Obec Lednice, 691 44 Lednice
3. Město Břeclav, nám. T.G.M. 3, 690 81 Břeclav
4. Obec Hlohovec, Hlavní 75, 691 43 Hlo
5. Obec Sedlec u Mikulova, 691 21 Sedlec u Mikulova
6. Obec Bulhary, 69188 BULHARY 76
7. Město Podivín, Masarykovo náměstí 180, 69145 PODIVÍN

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

náměstí T.G.M. 3 Břeclav, 690 81

č. j. MUBR 21855/2005 OŽP/Na

V Břeclavi dne 24. 11. 2005

vyřizuje: : Ing. Nakvasil, Ph.D.

tel.: 519 311 218

e-mail: vratislav.nakvasil@breclav.org

Vyjádření k žádosti o vyjádření k urbanistické studii LVA

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, Vám k předložené urbanistické studii sděluje následující:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) máme následující připomínky:

- ve studii není zmíněn Přírodní park Niva Dyje – vyhlášený nařízením okresního úřadu Břeclav v roce 2002 pod č. 2/2002 (průvodní zpráva str. 8)
- ze strany zpracovatele nebyla oslovena Správa CHKO Pálava, která vydává stanoviska popř. souhlasy v ptačí oblasti Pálava (CZ0624100), Lednické rybníky (CZ0621028) a Soutok - Tvrdonicko (CZ0624119)
- chybí začlenění památného stromu – Bizarní borovice u Tří Grácií – vyhlášené v roce 2003 (evidenční číslo v ústředním seznamu památných stromů 704005.1/1 na p.č. 2022/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves)
- v příložených mapách (1. složka souborů) je zahraboviště dekaverů – správně má být uvedeno kadaverů

K dalším skutečnostem uvedeným v předložené studii i mapových podkladech nemáme z hlediska tohoto zákona připomínek.

Ing. Vratislav Nakvasil, Ph.D. v. r.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – jsou požadované záměry uvedené ve studii možné za předpokladu, že při případných realizacích staveb budou dodrženy veškeré předpisy a opatření na ochranu jakosti povrchových a podzemních vod.

Jarmil Goldman, DiS. v. r.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění – v případě budou-li záměrem dotčeny pozemky, které jsou zemědělským půdním fondem, je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 3 a § 4 zák.č. 334/1992 Sb.

Marie Klimovičová v. r.

Ing. Vilém Vyhnálek v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží elektronicky:

Ing. arch. Milan Hučík, Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno – mail@arprojekt.cz

Ing. Jitka Suchomelová – j.suchomelova@hbh.cz

Ing. Jiří Bakeš – j.bakes@hbh.cz

Mgr. Tomáš Šikula – t.sikula@hbh.cz

Obdrží poštou na vědomí:

Krajský úřad, odbor životního prostředí, Žertínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Město Valtice, náměstí Svobody č.p. 21, 691 42 Valtice

Vyřizuje: Městský úřad, odbor výstavby a životního prostředí,

Jana Večeřová, tel.: 519 301 405, fax: 519 352 637, E-mail: vystavba@radnice-valtice.cz

Ve Valticích dne 20.10.2005

Č.j.: 1527.1/05/OVŽP-Ve

Ukládací znak: 328, 330

Skartační znak/lhůta: A/5, A/20

Doporučeně na dodejku:

AR projekt, s.r.o.,

Hviezdoslavova 1183/29a,

627 00 Brno

Vyjádření


k urbanistické studii Lednicko-valtického areálu, rozvojové záměry obcí

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Valtice sděluje k Vašemu dopisu ze dne 17.10.2005, pod č.j.: 269/2005 ve věci shora uvedené následující:

Krajský úřad Jihomoravského kraje Vám poskytl veškeré schválené územní plány a změny ÚP. Žádné další změny ÚP, týkající se Lednicko-valtického areálu, nejsou zpracovány.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALTICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
-2-


Jana Večeřová
referent odboru výstavby a životního prostředí

27. X. 2005

Zápis z výrobního výboru

k rozpracované Urbanistické studii Lednicko-valtického areálu, konané dne 25.10.2005 na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu JMK

Účastníci jednání:

Krajský úřad, OÚPSŘ:	Ing.arch. Eva Hamrlová Ing.arch. Jiří Klvaňa Ing.arch. Pavel Mahovský
AR projekt, s.r., Brno:	Ing. arch Milan Hučík
HBH projekt, spol. s r.o.:	Mgr. Jiří Bakeš Ing. Jitka Suchomelová

Program jednání:

- A. Úvod
- B. Diskuze nad rozpracovanou studií a závěry k jednotlivým problémovým okruhům
 1. Posouzení ekologické únosnosti rozvojových záměrů ze schválených ÚPD obcí LVA ve znění doplňků a změn
 2. Rozbor krajinného rázu
 3. Dopřesnění nadregionálních, regionálních a lokálních prvků ÚSES
 4. Posouzení zastavitelnosti území a podmínky pro zástavbu
- C. Další závěry

K jednotlivým bodům programu bylo dohodnuto:

A. ÚVOD:

Byla podána informace o stavu rozpracovanosti zakázky

B. DISKUZE NAD ROZPRACOVANOU STUDIÍ A ZÁVĚRY K JEDNOTLIVÝM PROBLÉMOVÝM OKRUHŮM

1. **Posouzení ekologické únosnosti rozvojových záměrů ze schválených ÚPD obcí LVA ve znění doplňků a změn:**
 - rozvojové záměry obsažené ve schválené ÚPD budou popsány a posouzeny, v souladu se smlouvou. Záměry budou zařazeny podle výsledku posouzení do kategorií nízké riziko – střední riziko – značné riziko,
 - z Urbanistické studie LVA – analytické části – bude do výkresu převzato vymezení rizikových oblastí,

- nové rozvojové záměry, neobsažené v platném ÚPD, budou posouzeny zjednodušenou formou a zařazeny do 2 kategorií: bezproblémové – potenciálně problémové,
- grafický výstup se připouští po jednotlivých obcích. Adjustace výkresů – složení na formát A4, výkresy budou vloženy do textové části,
- zpracovatel připraví na příští výrobní výbor vzory tisků nad ÚKM a nad ortofotomapami, objednatel se na základě nich rozhodne pro vhodnější formu (podle potřeby bude upravena SOD).

2. Rozbor krajinného rázu

- Při zpracování bude využita především Urbanistická studie LVA – analytická část, upřesněná a doplněná podle doplňujících průzkumů zpracovatele.

3. Dopřesnění nadregionálních, regionálních a lokálních prvků ÚSES

- Řešení ÚSES není v Urbanistické studii LVA – analytické části obsaženo, hlavním podkladem proto budou ÚTP regionálního a nadregionálního ÚSES, Úpravy ÚTP regionálního a nadregionálního ÚSES (Ageris) a územní plány jednotlivých obcí,
- zpracování je problematické vzhledem k nesouladu polohy ÚSES, ale i kategorií jednotlivých prvků ÚSES, v územních plánech obcí (sídelních útvarů) a dále proto, že se nedochovala analytická část generelů ÚSES (geobiografické členění, STG),
- hlavním cílem proto bude koordinovat polohu ÚSES v řešeném území s tím, že regionální a nadregionální ÚSES bude po prověření převzat z výše uvedeného podkladu vypracovaného firmou Ageris. Místní ÚSES bude vycházet ze schválených územních plánů obcí. Úpravy ÚSES vyvolané potřebou jeho koordinace v celém řešeném území lze navrhnout ve sporných případech i v alternativách,
- nepodaří-li se obstarat ekologickou analýzu z generelů ÚSES (STG), omezí se urbanistická studie na grafické vymezení ÚSES a stručný textový popis s tím, že tento návrh nebude podpořen podrobnou datovou (tabulkovou) částí.

4. Posouzení zastavitelnosti území a podmínky pro zástavbu

- Řešení zastavitelnosti území není v Urbanistické studii LVA – analytické části obsaženo,
- objednateli byl předán návrh legendy a rozpracovaná část výkresu (v alternativách) s tím, že objednatel v krátkém termínu upřesní požadavky na grafickou formu zpracování tohoto výkresu,
- zastavěné území bud rozděleno do kategorií:
 - území určující charakter LVA
 - území dotvářející charakter LVA
 - území doplňující charakter LVA
 - území narušující charakter LVA
 - území ostatní
- zastavitelné území bude rozděleno do kategorií:
 - území riziková pro obraz LVA
 - území významná pro obraz LVA
 - rozvojová území ostatní

- dohodnuto bylo, že regulativy funkčních ploch budou obsahovat návrh funkčního využití, maximální podlažnost, tvar střechy a index zastavěných ploch. Nepožaduje se index podlažních ploch, který se jeví jako nadbytečný a nepřiměřený měřítku výkresu. Pro jednotlivé kategorie území budou vymezeny buď všechny regulativy, nebo jen některé z výše uvedených,
- do posouzení budou zahrnuty i nové rozvojové záměry, neobsažené ve schválené ÚPD. Budou ale zakresleny odlišným způsobem,
- prostorové působení a architektonický výraz vybraných objektů (např. památkově chráněných) bude dokladován fotodokumentací, propojenou na výkres (link). Formát fotografií JPEG, rozlišení 1600x1200 pixelů.

C. DALŠÍ ZÁVĚRY

- Forma zpracování studie: 4 samostatné textové části a výkresy, po jednotlivých problémových okruzích,
- další výrobní výbor svolá JMK za širší účasti (zástupci mikroregionu a dal.),
- objednateli byl předán návrh datové struktury digitálních dat ve formátu DGN. Objednatel se k němu vyjádří v krátkém termínu,

Zápis byl pořízen dodatečně a rozeslán elektronickou poštou všem účastníkům jednání k odsouhlasení.

Zapsal: Ing.arch. Milan Hučík, AR projekt, s.r.o.



V Brně dne 26.10.2005

Záznam z jednání pracovní skupiny k zakázce Urbanistická studie Lednicko-valtického areálu, 2. etapa, konaného na KrÚ JMK dne 7. 11. 2005

Přítomni

Dle prezenční listiny

Program jednání

V úvodu byly objasněny důvody vzniku zakázky, vzniku mezioborové pracovní skupiny ke koordinaci budoucího rozvoje území Lednicko-valtického areálu (dále jen LVA) a zajištění péče o jeho přírodní a kulturní hodnoty a byly představeny výsledky výběrového řízení na zpracovatele zakázky, které získala firma AR Projekt s.r.o., Brno, Ing. arch Milan Hučík.

Následovalo představení jednotlivých členů zpracovatelského týmu a prezentace rozpracované urbanistické studie v částech dle smlouvy o dílo, především metodického přístupu a grafické části.

Po diskusi byl upřesněn účel zpracovávání této urbanistické studie (dále jen US). Vzhledem k tomu, že většina obcí nacházejících se v LVA má územní plány sídelních útvarů asi 10 let staré, které řeší pouze zastavěnou část obcí a ne okrajové části jednotlivých katastrů, je nutná US, která by měla být koordinačním podkladem pro definování dalšího možného rozvoje jednotlivých obcí v LVA, péče o nejcennější území ve vztahu k Natuře 2000, koordinaci územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), možnosti rozvoje turistiky a cykloturistiky, péče o kulturní hodnoty LVA a vyhodnocení rizik rozvojových záměrů. Takto bude sloužit obcím v LVA jako podklad pro případné změny územních plánů nebo tvorbu nových, pro mezioborovou skupinu pro zajištění dalšího rozvoje a péče o LVA a vytvoření Management planu a krajinného plánu pro LVA.

Dále bylo projednáno:

- potřeba projednat US s obcemi náležejícími do mikroregionu LVA
- zpracovatel v rámci zakázky úspěšně kontaktoval starosty některých obcí – informace, získání podkladů
- posouzení ekologické únosnosti rozvojových záměrů obcí v LVA ze schválených ÚPD
- od pořizovatele jsou k dispozici ÚPD; zapracovány a posouzeny budou i rozvojové záměry zatím nezpracované v ÚPD
- obsah vychází z přílohy č. 9 zákona; vychází se i z místního šetření
- zpracování grafické části vyhodnocení rizik bude po jednotlivých katastrech, vyhodnocení ve třech stupních; podkladová mapa – ortofoto

Rozbor krajinného rázu

- jako východisko bude sloužit 1. etapa US

Dopřesnění nadregionálních, regionálních a lokálních prvků ÚSES

- ÚSES vychází z ÚTP R a NR ÚSES a Generelu R a NR ÚSES

- Problematický je především lokální ÚSES; převzat částečně z ÚPD, částečně z ÚSES zpracovaného panem Bauerem a doplněn zpracovatelem tak, aby tvořil funkční propojený systém
- v případě Hlohovce jsou zcela respektovány pozemkové úpravy
- v řadě případů dochází ke změnám oproti schválené ÚPD
- ÚSES bude zakreslen i do výkresů číslo 1 a 4

Posouzení zastavitelnosti území a podmínky pro zástavbu

- pohledové osy – rozděleny, zjednodušeně na osy, které jsou navrženy pro obnovu, osy, které obnovu nevyžadují a na osy, které zanikly a jejich obnova se nejeví vhodná
- ptačí oblasti – jedná se o dané plochy; evropsky významné oblasti – dosud jen navržené, v rámci procesu schvalování bude možné upravit jejich hranice – důležité, aby byly patrné střety
- aleje – bude navržena jejich obnova, některé mají vyšší prioritu (bude vyznačeno); obec Lednice dodá informaci o obnovovaných alejích
- příjezd do Valtic od Mikulova – v pokročilém stadiu příprava staveb, které patrně znehodnotí panorama obce
- v grafice se regulační prvky omezí na vyznačení funkce, podlažnosti, tvaru střechy
- maximální hranice zástavby – bude vyznačena pouze u vybraných rozvojových, případně konfliktních ploch; mimoto bude pojata v textové části

Zaznamenal 7. 11. 2005 Klvaňa, Mahovský, Hučík

Prezenční listina z jednání k zakázce Urbanistická studie Lednicko-valtického areálu,
2. etapa konaného dne 7. 11. 2005 na KrÚ JMK v Brně

Jméno	Instituce	E-mail (telefon)	Podpis
KLVANA JIRI	OUŘEŽ JMK	klvana.jiri@kr-jihomoravsky.cz	
Hrubá Katerina	OK - JMK	hruba.katerina@kr.jihomoravsky.cz	
PETE KUČEK	ZF HZLU	kucera@zf.zfhzlu.cz	
HAMBROVA'	OUŘEŽ, KVĚTINY	hambrova.eva@kr-jihomoravsky.cz	
SUCHOMELOVÁ	HBH PROJEKT BRNO	j.suchomelova@hbh.cz	
PROCHÁZKOVÁ	RJMK	prochazkova.anna@kr-jihomoravsky.cz	
ŠIKULA T.	HBH Projekt spol. s r.o.	t.sikula@hbh.cz	
Pavel Neuvatba	KÚ Jmk odb. ŽP	neuvatba.pavel@kr-jihomoravsky.cz	
VI HUČEK MILAN	AR projekt, s.r.o.	mail@arprojekt.cz	
KAZÁT LIBOR	DSO LVA	starosta@lednice.cz	
BAKES JIRI	HBH-PROJEKT	j.bakes@hbh.cz	
MAHOVSKÝ	OUŘEŽ JMK	mahovsky.pavel@kr-jihomoravsky.cz	

Zápis z pracovní porady

k rozpracované Urbanistické studii Lednicko-valtického areálu, konané dne 2.12.2005 na Národním památkovém ústavě v Brně

Účastníci jednání:

Památkový ústav Brno:	Mgr. Zoja Matulíková Ing. Dagmar Fetterová Dr. Lubomír Kundera
AR projekt, s.r., Brno:	Ing. arch Milan Hučík

Ing. Arch. Hučík seznámil v úvodu s důvody pro zpracování studie, stavem rozpracovanosti a zadávacími podmínkami. Poté byla diskutována problematika krajinného rázu, kompozičních principů v LVA, ochrany památek a nových rozvojových záměrů v řešeném území. Bylo konstatováno, že urbanistická studie bude mít 4 základní části:

1. Posouzení ekologické únosnosti rozvojových záměrů ze schválených ÚPD obcí LVA ve znění doplňků a změn
2. Rozbor krajinného rázu
3. Dopřesnění nadregionálních, regionálních a lokálních prvků ÚSES
4. Posouzení zastavitelnosti území a podmínky pro zástavbu

Závěry a doporučení:

Zástupci NPÚ v Brně soudí, že zpracování urbanistické studie je velmi potřebné. Současně bylo konstatováno, že čas, který byl pořizovatelem poskytnut zpracovateli ke zpracování tohoto materiálu byl vzhledem k závažnosti a objemnosti studie naprosto nedostačující. Z tohoto důvodu se v předloženém materiálu vyskytují zastaralé informace a opakovaně publikované chybné údaje. Proto se účastníci jednání shodli, že vypracovanou studii je vhodné chápat jako výchozí materiál, který je nezbytné důkladně projednat s dalšími zainteresovanými subjekty (ZF MZLU v Brně, Správa CHKO Pálava, AOPK ČR v Brně, Obecně prospěšná společnost Břeclav, Lesy ČR aj.), popřípadě nechat vypracovat oponentní posudky, které by prověřily správnost řešení. Doporučují věnovat projednání dostatečný časový prostor, nejlépe několik měsíců, aby bylo možné provést i potřebná ověření přímo v terénu. Výsledky projednání studie by pak bylo dobré zapracovat do čistopisu studie.

Do rozpracované studie zpracovatelé zahrnou:

- Upřesnění hranice památkové zóny Lednicko-valtického areálu, podle podkladů, které poskytne NPÚ Brno
- upřesnění polohy některých kulturních památek dle podkladů NPÚ
- upřesnění archeologické lokality Pohansko dle podkladů NPÚ
- zpracovateli byla dále zapůjčena publikace „Lednice-Valtice, kulturní krajina“ z roku 1995, příloha k návrhu zařazení areálu do Seznamu světového dědictví UNESCO, podle

Úmluvy o ochraně světového kulturního dědictví UNESCO, která poslouží k upřesnění a prohloubení studie,

- Národní památkový ústav doporučuje využít při zpracování urbanistické studie LVA dříve vypracované urbanistické studie řešící ochranu obrazu a prostoru vybraných obcí (US Brno),
- Zpracovatelé byli upozorněni, že problematikou vymezení krajinných parků (resp. Přírodních krajinářských parků) zpracovávali ing. D. Fetterová a PhDr. L. Kundera. Práce vyústily v návrh na zápis vybraných lokalit za přírodní krajinářské parky - podklad bude zpracovateli zapůjčen k využití v urbanistické studii,
- pracovníci PÚ Brno doporučili upravit grafický výraz některých jevů v urbanistické studii za účelem její větší přehlednosti,
- účastníci jednání se shodli na hodnocení některých rizikových záměrů obsažených v územních plánech obcí – ploch pro výrobu na západním okraji Valtic, územní rozvoj Hlohovce směrem k Hraničnímu zámečku, výstavba v blízkosti zámecké zahrady ve Valticích,
- diskutována byla problematika severního silničního obchvatu Valtic. Všichni přítomní jej považují za značně rizikový záměr a z tohoto důvodu je třeba věnovat mimořádnou pozornost jeho technickému řešení. Zohlednit je třeba dopad obchvatu na obraz LVA, krajinný ráz, Naturu 2000, historické aleje a cykloturistické a turistické trasy, pohledové osy na panorama města. Z tohoto důvodu není vhodné vést obchvat v hlubokém zářezu. Řešení navržené v urbanistické studii – zářez kombinovaný s vedením v tunelu v úseku hřbitov-Belvedere se jeví jako nejvhodnější, akceptovatelné by bylo i vedení v úrovni terénu s úrovňovým křížením. U této alternativy ale zpracovatel upozorňuje na nebezpečí požadavků na rozšíření komunikace v prostorách křižovatek (odbočovací a řadicí pruhy), což by umocnilo nepříznivé dopady na krajinný ráz,

V Brně dne 2.12.2005

