

Kapitola A

Postup při pořízení Aktualizace č. 1 ZÚR JMK

A. Postup při pořízení Aktualizace č. 1 ZÚR JMK

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK“) byly pořízeny podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“). ZÚR JMK byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje (dále také „ZJMK“) formou opatření obecné povahy dne 5. 10. 2016, číslo usnesení 2891/16/Z29 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.

§ 42 odst. 3 stavebního zákona stanoví, že krajský úřad předloží návrh zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje v uplynulém období ke schválení zastupitelstvu kraje nejpozději do 4 let po vydání zásad územního rozvoje.

Při projednání návrhu ZÚR JMK uplatnilo Ministerstvo životního prostředí ve Stanovisku SEA podmínku *„Neprodleně zajistit urychlené zpracování územní studie nadřazené dálniční a silniční síť ve vztahu k jádrovému území Metropolitní rozvojové oblasti OB3... Návrh aktualizace ZÚR JMK (na základě zprávy o uplatňování ZÚR JMK) obsahující řešení dopravní infrastruktury podle vypracované územní studie bude doručen ve smyslu ustanovení § 37 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 3 let od vydání ZÚR JMK.“* Aby byla splněna uvedená podmínka pořízení „Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“ následovalo bezprostředně po vydání ZÚR JMK.

Návrh Zprávy o uplatňování ZÚR JMK v období 10/2016–12/2018 (dále také „návrh Zprávy“) byl zpracován v souladu s ust. § 42 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále také „vyhláška“).

Projednání návrhu Zprávy bylo zahájeno dne 16. 1. 2019. Návrh Zprávy byl v souladu s ust. § 42 odst. 1 stavebního zákona zaslán dotčeným obcím, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR (MMR), dotčeným orgánům (DO), příslušným orgánům ochrany přírody, Ministerstvu životního prostředí ČR (MŽP), sousedním krajům a oprávněným investorům. Návrh Zprávy byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. O projednávání návrhu Zprávy s možností uplatnit připomínky byla veřejnost (tj. každý) informována veřejnou vyhláškou. Relevantní požadavky obsažené ve stanoviscích orgánů ochrany přírody, ve stanovisku MŽP a ve vyjádřeních DO a MMR a připomínky dotčených obcí, oprávněných investorů a veřejnosti zaslané pořizovateli byly v návrhu Zprávy zohledněny.

Na základě Zprávy, která byla projednána a schválena na 20. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 28. 3. 2019 pod číslem usnesení 1802/19/Z20, zahájil projektant práce na návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „A1 ZÚR JMK“) a Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území včetně Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dále také „VVURÚ“).

Projektant předal pořizovateli návrh A1 ZÚR JMK a VVURÚ dne 23. 9. 2019.

V září 2019 bylo podle § 37 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zahájeno projednávání návrhu A1 ZÚR JMK a VVURÚ s dotčenými orgány, ministerstvem pro místní rozvoj, sousedními kraji, sousedními zeměmi a veřejností. Společné jednání se konalo 9. 10. 2019. Dokumentace byla vystavena k veřejnému nahlédnutí v elektronické podobě na internetových stránkách Jihomoravského kraje a v listinné podobě na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Dotčené orgány mohly k dokumentaci uplatnit stanoviska, sousední kraje a veřejnost mohly uplatnit připomínky. Dotčené orgány uplatnily 14 stanovisek, oprávnění investoři 4 připomínky, sousední kraje

3 připomínky a veřejnost (tedy i obce) zaslala 792 jednotlivých podání. V případě potřeby byl návrh jeho vypořádání s dotčeným orgánem projednán a dohodnut. Každá připomínka byla písemně vyhodnocena.

V souladu s § 37 odst. 4 stavebního zákona byly Rakousku a Slovensku nabídnuty konzultace. Slovensko ani Rakousko o konzultace nepožádalo.

K návrhu A1 ZÚR JMK uplatnilo dne 20. 12. 2019 ministerstvo pro místní rozvoj jako nadřízený orgán územního plánování stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a mezinárodní závazky, a souladu s politikou územního rozvoje. Ve stanovisku ministerstvo konstatuje, že z hledisek jím chráněných zájmů je možné zahájit řízení o vydání A1 ZÚR JMK.

Dále uplatnilo dne 3. 2. 2020 ministerstvo životního prostředí (MŽP) souhlasné stanovisko k návrhu A1 ZÚR JMK jako koncepci (dále jen stanovisko SEA) podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Ve stanovisku SEA stanovilo MŽP požadavky k zajištění minimálních možných dopadů realizace A1 ZÚR JMK na životní prostředí a veřejné zdraví a na lokality soustavy Natura 2000, které neměly zásadní dopad do výsledků projednání návrhu A1 ZÚR JMK.

S výsledky vyhodnocení projednání návrhu A1 ZÚR JMK seznámil představitele samospráv obcí a veřejnost náměstkem hejtmana Mgr. Martin Maleček na semináři, který se konal v budově KrÚ JMK dne 6. 2. 2020.

Pořizovatel dne 7. 2. 2020 dle § 38 odst. 1 a 2 stavebního zákona a smlouvy o dílo uzavřené na plnění veřejné zakázky uplatnil Požadavky na úpravu návrhu A1 ZÚR JMK, obsahující Vyhodnocení stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, Vyhodnocení připomínek oprávněných investorů, Vyhodnocení připomínek sousedních krajů, Vyhodnocení připomínek veřejnosti, Stanovisko SEA, Stanovisko MMR a Požadavky pořizovatele.

Návrh A1 ZÚR JMK pro společné jednání obsahoval tři variantní oblasti – oblast I: komunikace 43 + Jihozápadní tangenta (JZT), oblast II: dálnice D1 – východ a oblast III: Slatina/Šlapanice. Na základě výsledků projednání byl zpracován materiál „Výběr nejvhodnější varianty řešení v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje“ a předložen Zastupitelstvu Jihomoravského kraje ke schválení. Dne 27. 2. 2020 schválilo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje výběr nejvhodnější varianty řešení:

- pro oblast I variantu I/2 „silniční I/43“ (DS40-B, DS41-B) bez JZT,
- pro oblast II variantu II/1 „zkapacitnění D1 s MÚK Rohlenka“ (DS42-A),
- pro oblast III variantu III/1 „jihovýchodní“ (DS33-A).

Výběr nejvhodnější varianty řešení byl předán projektantovi.

Na základě Požadavků na úpravu návrhu A1 ZÚR JMK projektant upravil návrh A1 ZÚR JMK k veřejnému projednání.