

N á v r h

Aktualizace č. 1

Zásad

územního

rozvoje

Jihomoravského

kraje

II. Odůvodnění

jihomoravský kraj

KINČLSEIK

d u b e n 2 0 2 0

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Opatření obecné povahy vydalo:	Zastupitelstvo Jihomoravského kraje
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Krajský úřad Jihomoravského kraje
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Eva Hamrlová
Funkce:	vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
Razítko a podpis:	

POŘIZOVATEL:	Krajský úřad Jihomoravského kraje Žerotínovo náměstí 3 601 82 Brno
ZPRACOVATEL:	knesl kynčl architekti s.r.o architektonický ateliér Šumavská 416/15, 602 00 Brno
zodpovědný projektant:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl. Ph.D. číslo autorizace ČKA: 02 672
urbanismus:	knesl kynčl architekti s.r.o, doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Jiří Knesl Ing. arch. Bohuš Zoubek Ing. arch. Jan Špirit Mgr. Ondřej Hrejsemnou Mgr. Martin Drdla Ing. arch. Katarína Vankušová Ing. arch. Jana Šimová, Ph.D.
spolupráce:	Atelier ERA, Hudcova 78, 612 00 Brno Ing. arch. Jiří Fixel
dopravní infrastruktura:	PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno Ing. Vlastislav Novák, Ph.D. Ing. Tomáš Hruban HBH Projekt spol. s r.o., Kabátníkova 5, 602 00 Brno Ing. Tomáš Plichta Mgr. David Kouřil
technická infrastruktura:	Ing. Vítězslav Vaněk
sociální geografie a ekonomika:	Altimapo s.r.o., Tumaňanova 27/16, 621 00 Brno Mgr. Ondřej Mulíček Ph.D.
ÚSES, krajina:	AGERIS s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno RNDr. Jiří Kocián

Obsah

Textová část odůvodnění A1 ZÚR JMK:

A. Postup při pořízení Aktualizace č. 1 ZÚR JMK.....	1
B. Vyhodnocení splnění požadavků a podmínek obsažených ve Zprávě o uplatňování ZÚR JMK, vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvýhodnější varianty	5
B.1. Vyhodnocení splnění požadavků a podmínek pro zpracování návrhu A1 ZÚR JMK obsažených ve Zprávě o uplatňování ZÚR JMK	7
B.2. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvýhodnější varianty a případnými podmínkami k její úpravě	28
B.3. Vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu návrhu A1 ZÚR JMK po společném jednání	28
B.4. Vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu návrhu A1 ZÚR JMK po veřejném projednání	32
C. Výsledek přezkoumání návrhu A1 ZÚR JMK.....	33
C.1. Soulad s politikou územního rozvoje.....	35
C.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	35
C.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	35
C.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	35
D. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	37
E. Stanovisko podle § 37 odst. 6 stavebního zákona	41
F. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 37 odst. 6 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	73
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	77
G.1. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit v politice územního rozvoje	79

G.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy).....	80
G.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.....	80
G.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, včetně stanovení využití, které má být prověřeno u ploch územních rezerv	80
G.4.1. Dopravní infrastruktura.....	82
G.4.2. Technická infrastruktura	172
G.4.3. Územní systém ekologické stability	178
G.4.4. Územní rezervy.....	182
G.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	206
G.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	206
G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	208
G.8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.....	209
G.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.....	211
G.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu	212
G.11. Zadání regulačního plánu pro plochu nebo koridor vymezený podle kapitoly J ...	212
G.12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	212
G.13. Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona	212
G.14. Údaje o počtu listů Zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části	213
G.15. Seznam použitých zkratk a pojmů	213

G.16. Odstranění tiskových chyb	213
G.17. Přehled použitých podkladů	214
G.18. Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části A1 ZÚR JMK	215
H. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších (nadregionálních) vztahů	217
H.1. Koordinace využívání území se sousedními kraji	220
H.2. Koordinace využívání území se sousedními státy	220
I. Vyhodnocení splnění podmínek z případných vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledků konzultací s nimi	221
J. Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje (§ 36 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	225
K. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro plochy a koridory republikového a nadmístního významu	229
K.1. Výchozí podmínky a metodika vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL	231
K.2. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu	233
K.3. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa	235
K.4. Souhrnný odhad záborů půdního fondu	236
K.5. Vztah k dosavadnímu řešení ZÚR JMK	238
L. Rozhodnutí o námitkách	239
M. Vypořádání připomínek	243
N. Seznam použitých zkratk	247

Příloha odůvodnění A1 ZÚR JMK:

Textová část ZÚR JMK s vyznačením změn

Grafická část odůvodnění A1 ZÚR JMK:

A1/II.1. Výkres širších vztahů	M 1 : 500 000
A1/II.2. Koordinační výkres	M 1 : 100 000
A1/II.3. Koordinační výkres (12 listů)	M 1 : 50 000
A1/II.4. Schéma dopravní infrastruktury	M 1 : 200 000
A1/II.5. Schéma technické infrastruktury	M 1 : 200 000
A1/II.6. Schéma územního systému ekologické stability.....	M 1 : 200 000

