

N á v r h

Aktualizace č. 3

Zásad

územního

rozvoje

Jihomoravského

kraje

I. N á v r h

jihomoravský kraj

KINCLSEIK

návrh pro veřejné projednání

srpen 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Opatření obecné povahy vydalo:	Zastupitelstvo Jihomoravského kraje
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Krajský úřad Jihomoravského kraje
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Eva Hamrlová
Funkce:	vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
Razítko a podpis:	

POŘIZOVATEL:

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

PROJEKTANT:

knesl kynčl architekti s.r.o

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

zodpovědný projektant:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

– autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 02 672

zpracovatelský tým:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

– vedoucí týmu, specialista na urbanismus a udržitelný rozvoj území

Ing. arch. Jiří Knesl

– specialista na urbanismus a udržitelný rozvoj území

Ing. arch. Bohuš Zoubek

– specialista na urbanismus a udržitelný rozvoj území

Ing. arch. Jan Špirit

– specialista na GIS, spoluřešitel v oblasti urbanismu a udržitelného rozvoje území

Mgr. Ondřej Hrejsemnou

– spoluřešitel v oblasti GIS, spoluřešitel v oblasti urbanismu a udržitelného rozvoje území

Obsah:

Textová část A3 ZÚR JMK

Grafická část A3 ZÚR JMK:

A3/I.2. Výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability	M 1 : 100 000
A3/I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	M 1 : 100 000

Textová část

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje JMK

Změny v textové části Zásad územního rozvoje JMK

A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

beze změn

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

- [1] V bodě (26) v tabulce „požadavky na uspořádání a využití území“ v textu písm. i) se za odrážku začínající textem „prodloužení II/152“ vkládají nové odrážky ve znění:

- o vysokorychlostní trať Praha – Brno;
- o vysokorychlostní trať Brno – Břeclav;

- [2] V bodě (28) v tabulce „požadavky na uspořádání a využití území“ se pod řádek s písmenem b) vkládá nový řádek ve znění:

- | |
|--|
| c) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none">o vysokorychlostní trať Praha – Brno. |
|--|

- [3] V bodě (28) v tabulce „úkoly pro územní plánování“ se pod řádek s písmenem a) vkládá nový řádek ve znění:

- | |
|--|
| b) Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy napojující území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v kraji Vysočina: <ul style="list-style-type: none">o vysokorychlostní trať Praha – Brno. |
|--|

- [4] V bodě (32) v tabulce „požadavky na uspořádání a využití území“ v textu písm. e) se za odrážku začínající textem „homogenizace dálnice D46“ vkládá nová odrážka ve znění:

- o vysokorychlostní trať Brno – Břeclav;

- [5] V bodě (32) v tabulce „úkoly pro územní plánování“ se pod řádek s písmenem b) vkládá nový řádek ve znění:

- | |
|---|
| c) Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy zlepšující napojení území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v Rakousku a na Slovensku: <ul style="list-style-type: none">o vysokorychlostní trať Brno– Břeclav. |
|---|

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

beze změn

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

[6] V bodě (71) v tabulce „Úkoly pro územní plánování“ v textu písm. e) se za slovo „živočichy“ vkládá čárka a text „zejména velké savce“.

[7] V bodě (126) se v páté větě ruší:

- > text „ve variantách“;
- > slovo „variantní“;
- > text „, a to do doby, než bude rozhodnuto o definitivní poloze hlavního nádraží Brno“.

[8] V nadpisu nad bodem (129a) se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“.

[9] V bodě (129a)

- > text začínající „VR1“ a končící „Polsko“ se nahrazuje textem „ŽD3 Brno – Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, Slovensko (– Wien/Bratislava)“;
- > před textem „včetně souvisejících staveb“ se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“;
- > v odrážce začínající textem „Vedení koridoru“ se za slovo „Šakvice“ vkládá text „– Rakvice“;
- > v odrážce začínající textem „200 m“ se na konci tečka nahrazuje středníkem; pod tuto odrážku se vkládá nová odrážka ve znění:
 - o u křížení s tratí č. 252 rozšířen na 460 m, u zástavby Rakvic zúžen na 160 m.
- > v tabulce nadepsané „Územní identifikace:“ se pod řádek začínající slovem „Brno“ vkládá nový řádek ve znění:

Břeclav	Rakvice, Zaječí
---------	-----------------

[10] V bodě (129b)

- > v návěti se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“;
- > v tabulce „Požadavky na uspořádání a využití území“ v textu písm. a) se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“.
- > v tabulce „Úkoly pro územní plánování“ v textu písm. e) se před slovo „překrytí“ vkládá text „např.“.

[11] Za bod (129b) se vkládá nový nadpis ve znění „VRT (Praha –) hranice kraje – Brno“.

[12] Pod nadpis „VRT (Praha –) hranice kraje – Brno“ se vkládá nový bod (129c) ve znění:

(129c) ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4 RS1 úsek Praha – Brno z politiky územního rozvoje vymezením koridoru vysokorychlostní trati **DZ13 VRT hranice kraje – Brno** včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:

- Vedení koridoru: (Praha – Velká Bíteš –) Zálesná Zhoř – Brno.

- Šířka koridoru:
 - proměnlivá šířka 200–340 m;
 - u Javůrku, Ostrovačice a Brna zúženo na 130–170 m;
 - u Troubska zúženo na 100–150 m.

Územní identifikace:

SO ORP	obec
Brno	Brno
Rosice	Domašov, Javůrek, Lesní Hluboké, Ostrovačice, Říčany, Říčky, Veverské Knínice, Zálesná Zhoř
Šlapanice	Moravany, Omice, Ostopovice, Popůvky, Troubsko

[13] Za bod (129c) se vkládá nový bod (129d) ve znění:

(129d) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru vysokorychlostní trati VRT hranice kraje – Brno se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru vysokorychlostní trati hranice kraje – Brno jako součásti spojení Praha – Brno – Břeclav a Praha – Brno – Ostrava včetně všech souvisejících staveb.
b) Vytvořit územní podmínky pro dopravně účinné řešení, vytvořit podmínky pro napojení koridoru vysokorychlostní trati do železničního uzlu Brno.
Úkoly pro územní plánování
a) Zpřesnit a vymezit koridor zejména s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry.
b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru v ÚPD dotčených obcí, včetně koordinace se záměrem I/43, nyní I/73 (MÚK Troubsko).
c) Zpřesnit a vymezit koridor DZ13 zejména s ohledem na zajištění dostatečné průchodnosti tratě pro velké savce, minimalizaci vlivů na migraci ptáků a letounů, zachování funkčnosti prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně, odtokové poměry a čistotu povrchových vod, zachování průchodnosti krajiny, minimalizaci vlivů na krajinný ráz.
d) Zpřesnit a vymezit koridor DZ13 s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, s ohledem na potřebu protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy) a s ohledem na zmírnění pohledového působení trati (např. vegetační bariéry, překrytí, ozelenění). Zajistit územní podmínky pro zachování či nahrazení stávající průchodnosti územím.
e) Zajistit územní podmínky pro nadstandardní protihluková opatření (např. překrytí, tunel, tubus) zejména při průchodu trati lokalitami Popůvky, Troubsko, Ostopovice, Brno.
f) Zpřesnit a vymezit koridor DZ13 s ohledem na přítomnost terénních nestabilit.

[14] Text nadpisu nad bodem (303) se nahrazuje textem „Terminál VRT Brno“.

[15] Celý text bodu (303) se nahrazuje textem:

ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy ŽD3 Brno – Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, Slovensko (– Wien/Bratislava) z politiky územního rozvoje vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati **RDZ11 Terminál VRT Brno** takto:

- Vedení koridoru: Starý Lískovec – Bohunice – Horní Heršpice.
- Šířka koridoru:

- část přiléhající severně ke koridoru DZ13:
 - proměnlivá šířka 50–240 m.
- část přiléhající jižně ke koridoru DZ13:
 - proměnlivá šířka 180–260 m.

Územní identifikace:

SO ORP	obec
Brno	Brno
Šlapanice	Moravany

- [16] Celý text bodu (304) se nahrazuje textem:

(304) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru územní rezervy vysokorychlostní trati Terminál VRT Brno, se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) V koordinaci s koncepcí vedení tras rychlých spojení v ČR vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků dopravně účinného terminálu VRT Brno včetně všech souvisejících staveb (zejména podmínky pro zajištění kvalitní obsluhy hromadnou a individuální dopravou a pro zajištění vhodných funkčních a prostorových vazeb na okolí).
Úkoly pro územní plánování
a) Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
b) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro Terminál VRT Brno včetně všech souvisejících staveb a stanovit podmínky pro její využití.

- [17] Celý text bodu (305) se nahrazuje textem „vypuštěno“.

- [18] Celý text bodu (306) se nahrazuje textem „vypuštěno“.

- [19] V nadpisu nad bodem (311) se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“.

- [20] V bodě (311)

- > text začínající „VR1“ a končící „Polsko“ se nahrazuje textem „ŽD3 Brno – Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, Slovensko (– Wien/Bratislava)“;
- > za textem „**RDZ05** VRT“ se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“;
- > v odrážce začínající textem „Vedení koridoru“ se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“;
- > v odrážce začínající textem „100 m“ se za slovo „Břeclav“ vkládá text „a východně od Břeclavi“;
- > v tabulce nadepsané „Územní identifikace:“ se v řádku začínajícím slovem „Břeclav“ za slovem „Bílovice“ ruší čárka a ruší se slovo „Zaječí“;
- > v tabulce nadepsané „Územní identifikace:“ se ruší celý řádek začínající slovem „Hustopeče“.

- [21] V bodě (312)

- > v větě se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“;

- > v tabulce „Požadavky na uspořádání a využití území“ v textu písm. a) se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“;
- > v tabulce „Úkoly pro územní plánování“ v textu písm. c) se slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

beze změn

F. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

- [22] V nadpisech kapitoly F, v prvním řádku bodu (345) a v prvním řádku bodu (347) se slova „krajiny“ nahrazují slovy „krajin“.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- [23] V bodě (426) v řádku VPS s kódem DZ11
- > se ve třetím sloupci slovo „Šakvice“ nahrazuje slovem „Rakvice“;
 - > se v pátém sloupci pod řádek s textem „Brno“ vkládá nový řádek s textem „Břeclav“, který se v šestém sloupci dělí na dva řádky obsahující texty „Rakvice“ a „Zaječí“:

				Břeclav	Rakvice
					Zaječí

- [24] V bodě (426) se pod řádek s VPS s kódem DZ12 vkládá nová část tabulky ve znění:

DZ13		VRT hranice kraje – Brno	vysokorychlostní trať dvojkolejná	Brno	Brno (<i>Bohunice, Bosonohy, Horní Heršpice, Starý Lískovec</i>)
					Domašov
					Javůrek
					Lesní Hluboké
					Ostrovačice
					Říčany
					Říčky
					Veverské Knínice
					Zálesná Zhoř
				Šlapanice	Moravany
					Omice
					Ostopovice
					Popůvky

					Troubsko
--	--	--	--	--	----------

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

[25] V bodě (432) v řádku SO ORP „Brno“ ve třetím sloupci se před text „DG01“ vkládá text „DZ13“.

[26] V bodě (432) v řádku SO ORP „Rosice“

- > v řádku obce „Domašov“ ve třetím sloupci se vkládá text „DZ13“;
- > v řádku obce „Javůrek“ ve třetím sloupci se vkládá text „DZ13“;
- > v řádku obce „Lesní Hluboké“ ve třetím sloupci se vkládá text „DZ13“;
- > v řádku obce „Ostrovačice“ ve třetím sloupci se za text „DS44“ vkládá čárka a text „DZ13“;
- > v řádku obce „Říčky“ ve třetím sloupci se vkládá text „DZ13“;
- > v řádku obce „Říčky“ ve třetím sloupci se vkládá text „DZ13“;
- > v řádku obce „Veverské Knínice“ ve třetím sloupci se vkládá text „DZ13“;
- > pod řádek obce „Zakřany“ se vkládá nový řádek ve znění:

	Zálesná Zhoř	DZ13			
--	--------------	------	--	--	--

[27] V bodě (432) v řádku SO ORP „Šlapanice“

- > v řádku obce „Moravany“ ve třetím sloupci se za text „DS10“ vkládá čárka a text „DZ13“;
- > v řádku obce „Omice“ ve třetím sloupci se za text „DZ03“ vkládá čárka a text „DZ13“;
- > v řádku obce „Ostopovice“ ve třetím sloupci se za text „DZ03“ vkládá čárka a text „DZ13“;
- > v řádku obce „Popůvky“ ve třetím sloupci se za text „DS10“ vkládá čárka a text „DZ13“;
- > v řádku obce „Troubsko“ ve třetím sloupci se za text „DZ03“ vkládá čárka a text „DZ13“.

[28] V bodě (434) v řádku SO ORP „Brno“ ve třetím sloupci

- > se ruší text „RDZ02“;
- > se za text „RDZ10“ vkládá text „RDZ11“.

[29] V bodě (434) v řádku SO ORP „Břeclav“ se ruší celý řádek obce „Zaječí“.

[30] V bodě (434) v řádku SO ORP „Hustopeče“

- > se ruší celý řádek obce „Starovičky“;
- > se ruší celý řádek obce „Šakvice“.

[31] V bodě (434) se ruší celá část tabulky zahrnující obce SO ORP „Rosice“.

[32] V bodě (434) v řádku SO ORP „Šlapanice“

- > v řádku obce „Moravany“ ve třetím sloupci se text „RDZ02“ nahrazuje textem „RDZ11“;
- > se ruší celý řádek obce „Omice“;
- > se ruší celý řádek obce „Ostopovice“;

- > se ruší celý řádek obce „Popůvky“;
- > se ruší celý řádek obce „Troubsko“.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

beze změn

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

beze změn

K. Zadání regulačního plánu pro plochu nebo koridor vymezený podle kapitoly J.

beze změn

L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

beze změn

M. Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona

beze změn

N. Údaje o počtu listů zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části

[33] V nadpisu kapitoly se slovo „Zásad“ nahrazuje slovem „zásad“.

[34] V bodě (444) se číslo 302 nahrazuje číslem 304 a číslo 151 se nahrazuje číslem 152.

O. Seznam použitých zkratk a pojmů

beze změn

**Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů
grafické části A3 ZÚR JMK**

- [35] Textová část (výrok) obsahuje 9 číslovaných stránek A4, tj. 5 listů.
- [36] Grafická část obsahuje 2 výkresy:
- > **A3/I.2.** Výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability v měřítku 1 : 100 000;
 - > **A3/I.4.** Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v měřítku 1 : 100 000.

