

Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

I. Návrh

jihomoravský kraj

KINCEPIONK

2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Opatření obecné povahy vydalo:	Zastupitelstvo Jihomoravského kraje
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Krajský úřad Jihomoravského kraje
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Jana Janíková
Funkce:	vedoucí odboru územního plánování
Razítko a podpis:	

POŘIZOVATEL:

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

PROJEKTANT:

knesl kynčl architekti s.r.o

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

zodpovědný projektant:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl. Ph.D.

– autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 02 672

zpracovatelský tým:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

– vedoucí týmu, specialista na urbanismus a udržitelný rozvoj území

Ing. arch. Jiří Knesl

– specialista na urbanismus a udržitelný rozvoj území

Ing. arch. Bohuš Zoubek

– specialista na urbanismus a udržitelný rozvoj území

Ing. arch. Jan Špirit

– specialista na GIS, spoluřešitel v oblasti urbanismu a udržitelného rozvoje území

Mgr. Ondřej Hrejsemnou

– spoluřešitel v oblasti GIS, spoluřešitel v oblasti urbanismu a udržitelného rozvoje území

Obsah:

Textová část A3b ZÚR JMK

Grafická část A3b ZÚR JMK:

A3b/I.2. Výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability	M 1 : 100 000
A3b/I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	M 1 : 100 000

Textová část

Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje JMK

Změny v textové části Zásad územního rozvoje JMK

A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

beze změn

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

- [1] V bodě (26) v tabulce „požadavky na uspořádání a využití území“ v textu písm. i) se za odrážku začínající textem „prodloužení II/152“ vkládá nová odrážka ve znění:

- o vysokorychlostní trať Praha – Brno;

- [2] V bodě (28) v tabulce „požadavky na uspořádání a využití území“ se pod řádek s písmenem b) vkládá nový řádek ve znění:

c) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: o vysokorychlostní trať Praha – Brno.
--

- [3] V bodě (28) v tabulce „úkoly pro územní plánování“ se pod řádek s písmenem a) vkládá nový řádek ve znění:

b) Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy napojující území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v kraji Vysočina: o vysokorychlostní trať Praha – Brno.
--

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

beze změn

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

- [4] Za bod (129b) se vkládá nový nadpis ve znění „VRT (Praha –) hranice kraje – Brno“.

- [5] Pod nadpis „VRT (Praha –) hranice kraje – Brno“ se vkládá nový bod (129c) ve znění:

(129c) ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4 RS1 úsek Praha – Brno z politiky územního rozvoje vymezením koridoru vysokorychlostní trati **DZ13** VRT hranice kraje – Brno včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:

- Vedení koridoru: (Praha – Velká Bíteš –) Zálesná Zhoř – Brno.
- Šířka koridoru:
 - proměnlivá šířka 200–340 m;
 - u Javůrku, Ostrovačic a Brna zúženo na 130–170 m;
 - u Troubska zúženo na 100–150 m.

Územní identifikace:

SO ORP	obec
Brno	Brno
Rosice	Domašov, Javůrek, Lesní Hluboké, Ostrovačice, Říčany, Říčky, Veverské Knínice, Zálesná Zhoř
Šlapanice	Moravany, Omice, Ostopovice, Popůvky, Troubsko

[6] Za bod (129c) se vkládá nový bod (129d) ve znění:

(129d) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru vysokorychlostní trati VRT hranice kraje – Brno se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru vysokorychlostní trati hranice kraje – Brno jako součásti spojení Praha – Brno – Břeclav a Praha – Brno – Ostrava včetně všech souvisejících staveb.
b) Vytvořit územní podmínky pro dopravně účinné řešení, vytvořit podmínky pro napojení koridoru vysokorychlostní trati do železničního uzlu Brno.
Úkoly pro územní plánování
a) Zpřesnit a vymežit koridor zejména s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry.
b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru v ÚPD dotčených obcí a navazující projektové přípravě pro následná povolená řízení, včetně koordinace se záměry I/43, nyní I/73 (MÚK Troubsko), a horkovodu z elektrárny Dukovany.
c) Zpřesnit a vymežit koridor DZ13 zejména s ohledem na zajištění dostatečné průchodnosti tratě pro velké savce, minimalizaci vlivů na migraci ptáků a letounů, zachování funkčnosti prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně, odtokové poměry a čistotu povrchových vod, zachování průchodnosti krajiny, minimalizaci vlivů na krajinný ráz.
d) Zpřesnit a vymežit koridor DZ13 s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, s ohledem na potřebu protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy) a s ohledem na zmírnění pohledového působení trati (např. vegetační bariéry, překrytí, ozelenění). Zajistit územní podmínky pro zachování či nahrazení stávající průchodnosti územím.
e) Zajistit územní podmínky pro nadstandardní protihluková opatření (např. překrytí, tunel, tubus) zejména při průchodu trati lokalitami Popůvky, Troubsko, Ostopovice, Brno.
f) Zpřesnit a vymežit koridor DZ13 s ohledem na přítomnost terénních nestabilit.

[7] Text nadpisu nad bodem (303) se nahrazuje textem „Terminál VRT Brno“.

[8] Celý text bodu (303) se nahrazuje textem:

(303) ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy ŽD3 RS2 úsek Brno – Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, Slovensko (– Wien/Bratislava) z politiky územního rozvoje vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati **RDZ11 Terminál VRT Brno** takto:

- Vedení koridoru: Starý Lískovec – Bohunice – Horní Heršpice.
- Šířka koridoru:
 - část přiléhající severně ke koridoru DZ13:
 - proměnlivá šířka 50–240 m.
 - část přiléhající jižně ke koridoru DZ13:
 - proměnlivá šířka 180–260 m.

Územní identifikace:

SO ORP	obec
Brno	Brno
Šlapanice	Moravany

[9] Celý text bodu (304) se nahrazuje textem:

(304) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru územní rezervy vysokorychlostní trati Terminál VRT Brno, se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) V koordinaci s koncepcí vedení tras rychlých spojení v ČR vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků dopravně účinného terminálu VRT Brno včetně všech souvisejících staveb (zejména podmínky pro zajištění kvalitní obsluhy hromadnou a individuální dopravou a pro zajištění vhodných funkčních a prostorových vazeb na okolí).
Úkoly pro územní plánování
a) Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
b) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro Terminál VRT Brno včetně všech souvisejících staveb a stanovit podmínky pro její využití.

[10] Celý text bodu (305) se nahrazuje textem:

(305) *vypuštěno*

[11] Celý text bodu (306) se nahrazuje textem:

(306) *vypuštěno*

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

beze změn

F. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

beze změn

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

[12] V bodě (426) se pod řádek s VPS s kódem DZ12 vkládá nová část tabulky ve znění:

DZ13		VRT hranice kraje – Brno	vysokorychlostní trať dvojkolejná	Brno	Brno (<i>Bohunice, Bosonohy, Horní Heršpice, Starý Lískovec</i>)
				Rosice	Domašov
					Javůrek
					Lesní Hluboké
					Ostrovačice
					Říčany
					Říčky
					Veverské Knínice
					Zálesná Zhoř
				Šlapanice	Moravany
					Omice
					Ostopovice
					Popůvky
					Troubsko

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

[13] V bodě (432) v řádku SO ORP „Brno“ ve třetím sloupci se před text „DG01“ vkládá text „DZ13,“.

[14] V bodě (432) v řádku SO ORP „Rosice“

- > v řádku obce „Domašov“ ve třetím sloupci se vkládá text „DZ13“;
- > v řádku obce „Javůrek“ ve třetím sloupci se vkládá text „DZ13“;
- > v řádku obce „Lesní Hluboké“ ve třetím sloupci se vkládá text „DZ13“;
- > v řádku obce „Ostrovačice“ ve třetím sloupci se za text „DS44“ vkládá čárka a text „DZ13“;
- > v řádku obce „Říčany“ ve třetím sloupci se vkládá text „DZ13“;
- > v řádku obce „Říčky“ ve třetím sloupci se vkládá text „DZ13“;
- > v řádku obce „Veverské Knínice“ ve třetím sloupci se vkládá text „DZ13“;
- > pod řádek obce „Zakřany“ se vkládá nový řádek ve znění:

	Zálesná Zhoř	DZ13			
--	--------------	------	--	--	--

[15] V bodě (432) v řádku SO ORP „Šlapanice“

- > v řádku obce „Moravany“ ve třetím sloupci se za text „DS10“ vkládá čárka a text „DZ13“;

- > v řádku obce „Omice“ ve třetím sloupci se za text „DZ03“ vkládá čárka a text „DZ13“;
- > v řádku obce „Ostopovice“ ve třetím sloupci se za text „DZ03“ vkládá čárka a text „DZ13“;
- > v řádku obce „Popůvky“ ve třetím sloupci se za text „DS10“ vkládá čárka a text „DZ13“;
- > v řádku obce „Troubsko“ ve třetím sloupci se za text „DZ03“ vkládá čárka a text „DZ13“.

[16] V bodě (434) v řádku SO ORP „Brno“ ve třetím sloupci

- > se ruší text „RDZ02,“;
- > se za text „RDZ10,“ vkládá text „RDZ11,“.

[17] V bodě (434) v řádku SO ORP „Rosice“

- > se ruší celý řádek obce „Domašov“;
- > se ruší celý řádek obce „Javůrek“;
- > se ruší celý řádek obce „Lesní Hluboké“;
- > se ruší celý řádek obce „Ostrovačice“;
- > se ruší celý řádek obce „Říčany“;
- > se ruší celý řádek obce „Říčky“;
- > se ruší celý řádek obce „Veverské Knínice“;
- > v řádku obce „Zálesná Zhoř“ ve třetím sloupci se ruší čárka a text „RDZ01“.

[18] V bodě (434) v řádku SO ORP „Šlapanice“

- > v řádku obce „Moravany“ ve třetím sloupci se text „RDZ02“ nahrazuje textem „RDZ11“;
- > se ruší celý řádek obce „Omice“;
- > se ruší celý řádek obce „Ostopovice“;
- > se ruší celý řádek obce „Popůvky“;
- > se ruší celý řádek obce „Troubsko“.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

beze změn

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

beze změn

K. Zadání regulačního plánu pro plochu nebo koridor vymezený podle kapitoly J.

beze změn

L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

beze změn

M. Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona

beze změn

N. Údaje o počtu listů zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části

[19] V bodě (444)

- > se text „302“ nahrazuje textem „304“;
- > se text „151“ nahrazuje textem „152“.

O. Seznam použitých zkratk a pojmů

beze změn

**Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů
grafické části A3b ZÚR JMK**

- [20] Textová část (výrok) obsahuje 8 číslovaných stránek A4, tj. 4 listy.
- [21] Grafická část obsahuje 2 výkresy:
- > **A3b/I.2.** Výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability v měřítku 1 : 100 000;
 - > **A3b/I.4.** Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v měřítku 1 : 100 000.